

 Dados do Questionário

ID
324cc4f5-b5b0-4986-94e0-cb533f28ac54

RESPONSÁVEL
NOME DO RESPONSÁVEL

DATA
29/07/2026 às 16:00

CONDOMÍNIO
CONDOMÍNIO ACME

ELEVADOR
ELEVADOR SOCIAL

STATUS
REVISAO_DO_AGENTE

Instruções: Ao fotografar os componentes, cuidar para que a imagem esteja bem enquadrada, nítida e bem iluminada. Qualquer dúvida entre em contato: operacao@elevaup.com.br

 Checklist Técnico

1 numero_os

Resposta: 651651625512

2 foto_freio

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta um sistema hidráulico com válvula de controle e manômetro visíveis. O estado geral dos componentes é regular, com sujeira acumulada que pode afetar o funcionamento da válvula (Média). AÇÃO: Realizar limpeza dos componentes do sistema hidráulico conforme ABNT NBR 16858-1:2020, item 5.9.3.6.1. # OBS: Sinalização de segurança não visível. Limitações da imagem incluem foco e obstrução. Confiabilidade geral da imagem é de 75%.

3

responsavel

Resposta: NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

4

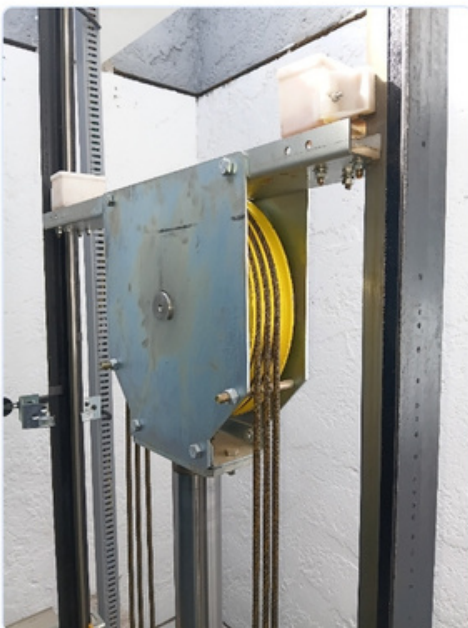
foto_cabos_aco

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta cabos de aço visíveis com sinais de desgaste, incluindo torção característica e oxidação leve na superfície (Média). AÇÃO: Inspeccionar os cabos de aço para verificar a extensão do desgaste e oxidação, conforme ABNT NBR 16858-1:2020, item 5.5.6.1. A limpeza e lubrificação dos cabos estão insuficientes, o que pode comprometer a integridade a longo prazo. A proteção de polia está presente, mas não há sinalização visível relacionada. # OBS: Confiabilidade geral da análise é de 85%. Não foram identificadas limitações evidentes na imagem. A oxidação leve pode comprometer a integridade dos cabos a longo prazo.

5

foto_polia_tracao

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A polia de tração apresenta desgaste leve (Baixa). A estrutura metálica está em bom estado, com cabos visíveis e bem assentados. AÇÃO: Realizar inspeção periódica dos cabos e da polia, dado que o desgaste pode indicar necessidade de monitoramento. Sinalização de segurança não visível, o que deve ser corrigido para garantir a conformidade. # OBS: Nenhuma limitação evidente na imagem. Confiabilidade geral da análise é de 85%.

6

foto_casa_maquinas

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta uma casa de máquinas com um quadro de comando e um sistema de alimentação ininterrupta (UPS) em bom estado. A iluminação é adequada, permitindo boa visualização dos componentes. Quadro de comando (Baixa). O quadro está em bom estado, com fixações inteiras e proteção de tampas presente. AÇÃO: Realizar INSPEÇÃO PERIÓDICA do quadro de comando. Sistema de alimentação ininterrupta (UPS) (Baixa). O sistema também está em bom estado, com cabos conectados e fixações inteiras. AÇÃO: Verificar a carga e a condição da BATERIA. # OBS: Riscos principais incluem a ausência de sinalização de segurança, que pode gerar confusão em caso de emergência. A imagem não apresenta limitações evidentes. Confiabilidade geral da análise é de 87%.

7

foto_maquina_tracao

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta uma máquina de tração com componentes hidráulicos visíveis. O estado geral parece adequado, mas a limpeza e a organização dos cabos podem ser melhoradas. Achados: 1. **Máquina de tração (Baixa)**: Estado bom, porém com nível de limpeza moderado, apresentando acúmulo de poeira. AÇÃO: Realizar limpeza e organização dos cabos. 2. **Conformidade de sinalização***: Placas de sinalização presentes e em conformidade, sem itens ausentes ou irregulares. Riscos principais incluem o acúmulo de poeira, que pode indicar falta de manutenção. # OBS: Nenhuma limitação evidente na imagem. Confiabilidade geral da análise é de 85%.

8

foto_placa_inversor

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta um painel elétrico com componentes eletrônicos visíveis, incluindo uma fonte de alimentação e uma placa de controle. A fiação está organizada, mas a visibilidade de alguns detalhes é limitada. 1.

****Fonte de alimentação (Baixa)**:** Estado bom, com ventilação visível e LEDs indicadores. **AÇÃO:** Realizar inspeção periódica da fonte de alimentação. 2. ****Placa de controle (Baixa)**:** Estado bom, com LEDs indicadores e conectores visíveis. **AÇÃO:** Realizar inspeção periódica da placa de controle. ****Risco**:** Fiação exposta pode representar risco de curto-circuito. # OBS: Confiabilidade geral da imagem é de 82. Limitações incluem foco e obstrução. A sinalização de segurança está visível e não há itens ausentes.

9

painel_comando_aberto

**OBSERVAÇÃO**

Analise: A imagem apresenta um painel de comando aberto, com diversos componentes eletrônicos visíveis, incluindo placas de circuito, conectores e fiação organizada. Os componentes identificados incluem uma fonte de alimentação e uma placa de controle, ambos em estado bom, com severidade classificada como Baixa. **AÇÃO** recomendada é realizar inspeção periódica do painel e verificar o funcionamento e conexões da placa de controle. Risco identificado: Fiação exposta pode representar risco de curto-circuito. **AÇÃO:** Implementar medidas de proteção para a fiação exposta. # OBS: Confiabilidade geral da imagem é de 90%. Não foram encontradas limitações evidentes na imagem. A sinalização dos componentes está adequada, com etiquetas de identificação presentes e sem itens ausentes ou irregulares.

10 painel_comando_fechado



OBSERVAÇÃO

Analise: O painel de comando apresenta um estado geral considerado bom, mas com severidade baixa. A ausência de visibilidade interna pode ocultar problemas potenciais. A AÇÃO recomendada é INSPECIONAR O PAINEL INTERNA E VERIFICAR AS CONDIÇÕES DOS COMPONENTES, pois não há sinalização visível no painel, o que pode comprometer a segurança. A conformidade com a norma ABNT NBR 16858-1:2021 deve ser verificada, especialmente no que diz respeito à segurança elétrica e mecânica do painel. # OBS: A imagem apresenta limitações de foco e a confiança geral é de 80%. A ausência de visibilidade interna é um risco que pode ocultar problemas não detectados.

11 video_inversor_overview

Visualizar vídeo

Observação: Analise: O quadro de comando apresenta componentes eletrônicos e de potência montados em trilhos DIN. Observa-se a presença de uma placa de controle com visor, relés, fontes de alimentação e contatores, com organização de cabos aparente. A avaliação identificou a Placa de controle (CPU) e o Contator em estado bom, com severidade baixa. AÇÃO: Realizar inspeção visual periódica e verificação de aperto dos terminais de potência, conforme ABNT NBR 16858-1:2021, item 5.10.1.2.1, para evitar falhas por vibração. A sinalização de advertência de alta tensão não está claramente visível, representando um risco de exposição a partes vivas se a tampa do quadro for removida. # OBS: Limitações da imagem incluem ângulo e componente parcial. Confiabilidade geral da análise é de 88%.

12 foto_inversor_frequencia



OBSERVAÇÃO

Analise: A imagem apresenta um quadro de comando com um inversor de frequência em estado bom (Baixa). AÇÃO: Realizar inspeção periódica do inversor de frequência e verificar conexões elétricas, pois conexões mal feitas podem representar risco de falha. A sinalização dos componentes está adequada, sem itens ausentes. A avaliação geral da imagem é de 85% de confiança, mas limitações de foco foram identificadas. # OBS: Limitações da imagem incluem problemas de foco e indeterminação.



OBSERVAÇÃO

Análise: Acesso à casa de máquinas com porta de vidro e quadro de comando visível. A porta está em estado bom, mas parcialmente aberta, o que pode comprometer a segurança (Baixa). AÇÃO: Inspeccionar a porta de vidro e o quadro de comando, conforme ABNT NBR 16858-1:2020, item 5.2.3. As fiações do quadro de comando estão em bom estado, mas recomenda-se verificar conexões (Baixa). AÇÃO: Verificar a fiação e conexões do quadro de comando. # OBS: A imagem apresenta limitações de foco e indeterminação. Não foram observados itens de sinalização específicos, o que pode aumentar o risco de acesso não autorizado à casa de máquinas. A porta de vidro deve ser mantida fechada para evitar riscos de segurança. Confiabilidade geral da imagem é de 82.



OBSERVAÇÃO

Análise: A imagem apresenta um limitador de velocidade de elevador com componentes visíveis, incluindo cabos de tração e estrutura metálica. A condição geral aparenta ser regular, mas com sinais de sujeira (Média). AÇÃO: Realizar limpeza do componente, especialmente da estrutura metálica do limitador, pois a sujeira acumulada pode afetar a operação do limitador. A avaliação de segurança indica que as fixações estão íntegras e não há sinais de corrosão nos cabos. No entanto, a ausência de sinalizações específicas foi observada. # OBS: Confiabilidade geral da imagem é de 85%. Não foram identificadas limitações evidentes na imagem.

Observação: Analise: O vídeo apresenta o acionamento de um conjunto de freio eletromagnético montado sobre uma base metálica, com a movimentação do mecanismo de freio visível durante o ciclo de operação. O sistema de freio eletromagnético foi avaliado e está em estado bom, sem indicativos de desgaste prematuro. A limpeza e lubrificação estão adequadas, e a segurança do componente foi verificada, com fixações íntegras e ausência de riscos imediatos. A severidade da condição foi classificada como baixa. **AÇÃO:** Manter monitoramento rotineiro do ruído e folgas durante as inspeções periódicas. Inspeção preventiva de rotina é recomendada para garantir a manutenção adequada do sistema. **# OBS:** Nenhum risco imediato foi identificado visualmente. A confiança geral na avaliação é de 90%. Não há limitações evidentes na imagem analisada.

Observação: Analise: O vídeo apresenta uma vista interna da estrutura de um elevador, focando em componentes de movimentação e segurança. Identificam-se trilhos guia, um conjunto de operador de porta com motor e cabos, e dispositivos de intertravamento de segurança. ****Achados:**** 1. ****Guia de cabina (Baixa):**** Estado bom, fixações inteiras, sem sujeira visível. **AÇÃO:** Realizar manutenção preventiva de rotina. 2. ****Dispositivo de intertravamento de segurança (Baixa):**** Estado bom, fixações inteiras, sem sujeira visível. **AÇÃO:** Verificar funcionalidade durante a manutenção periódica. ****Conformidade de Sinalização:**** Sinalização visual de segurança presente e organizada. ****Riscos:**** Nenhum risco imediato identificado visualmente. ****Ações Prioritárias:**** Inspeção de rotina e limpeza técnica, com prioridade 3, para garantir a integridade contínua dos dispositivos de segurança. **# OBS:** Limitações da imagem incluem ângulo e componente parcial. Confiança geral na análise é de 92%.

Observação: Analise: O componente apresenta um quadro de comando com diversos módulos eletrônicos, fonte de alimentação, barramento de bornes e contactores. A organização interna dos componentes apresenta sinais de desordem em alguns chicotes, o que pode levar a riscos de interferência eletromagnética. **Achados:** 1. ****Fonte de alimentação (Baixa):**** Estado bom, mas recomenda-se MONITORAMENTO DE TENSÃO. 2. ****Chicotes e cabeamento interno (Baixa):**** Estado regular; **AÇÃO:** ORGANIZAÇÃO E FIXAÇÃO DOS CHICOTES EXCEDENTES com uso de abraçadeiras plásticas. Riscos principais incluem a possibilidade de interferência eletromagnética devido à organização desordenada de alguns chicotes. A sinalização de perigo elétrico está ausente, o que não está em conformidade com as normas de segurança. **# OBS:** Confiabilidade geral da análise é de 90%. Não foram identificadas limitações evidentes na imagem analisada. A organização do cabeamento interno deve ser priorizada para evitar interferências e facilitar manutenções futuras.